

DAUDZDZĪVOKĻU DZĪVOJAMAI MĀJAI
BRĪVĪBAS GATVĒ 313, RĪGĀ,
FUNKCIONĀLI NEPIECIEŠAMĀ ZEMESGABALA
PLATĪBAS UN ROBEŽU PĀRSKATĪŠANAS PRIEKŠLIKUMS

APZĪMĒJUMI:

01000910031 Uzmērīta zemes vienības robeža, kadastra apzīmējums

01000910031001 Būves kadastra apzīmējums



6 stāvu daudzdzīvokļu dzīvojamā māja ar kadastra apzīmējumu 01000910031001 Brīvības gatvē 313, Rīgā, reģistrēta būvju īpašuma ar kadastra numuru 01005910053 sastāvā, kas ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatā nodaļuma Nr.27865. Būvju īpašums sadalīts 69 dzīvokļu īpašumos.



Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Brīvības gatvē 313, Rīgā, funkcionāli nepieciešamais zemesgabals uz daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas privatizācijas brīdi, atbilstoši 30.07.1999. sagatavotajam robežu plānam ēku un būvju īpašuma īpašumtiesību nostiprināšanai zemesgrāmatā (atzīme Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļumā Nr.27865).
Platība ~ 6284 kv.m.



Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Brīvības gatvē 313, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robeža atbilstoši 31.01.2009. sagatavotajam privatizējamai dzīvojamai mājai piesaistāmā zemes gabala korekcijas projektam (projekts ir izstrādāts Rīgas valstspilsētas pašvaldībai piekritoša zemes gabala pirmreizējai reģistrācijai zemesgrāmatā).
Platība ~ 6288 kv.m. (Apbūves intensitāte - 107%, brīvā zaļā teritorija - 67%).



Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Brīvības gatvē 313, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala platības un robežu priekšlikums pēc pārskatīšanas.

Platība 6240 kv.m. Apbūves intensitāte - 133% (atļautais maks. - 120%), brīvā zaļā teritorija - 68% (atļautais min. - 40%).

Funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu veido:



- zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 01000910031, kas nodota privatizācijai dzīvojamās mājas Brīvības gatvē 313, Rīgā, dzīvokļu īpašniekiem, **5666 kv.m. platībā**. Zemes vienība reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01000910031 sastāvā, kas ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļumā Nr.10000553727.



- daļa no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01000910152, ~ **77 kv.m. platībā**. Zemes vienība reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01000910152 sastāvā, kas ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļumā Nr.2509. Īpašnieki ir fiziskas personas.



- daļa no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01000910462, ~ **497 kv.m. platībā**, par kuras izmantošanas nosacījumiem dzīvojamās mājas Brīvības gatvē 313, Rīgā, dzīvokļu īpašumu īpašniekiem ir jāvienojas ar zemes vienības īpašnieku. Zemes vienība reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01000910154 sastāvā, kas ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļumā Nr.11803. Īpašnieks ir juridiska persona.

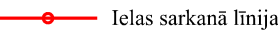
Piekļūšana



Iela



Piebraucamais ceļš TIAN 4.49.apakšpunkta izpratnē, laukums ar cieto segumu



Ielas sarkanā līnija



Ierbraukšanas iespējas dzīvojamās mājas funkcionāli nepieciešamajā zemesgabalā



Transportlīdzekļu kustības virzieni



Projektējamais ceļš

PIEZĪMES:

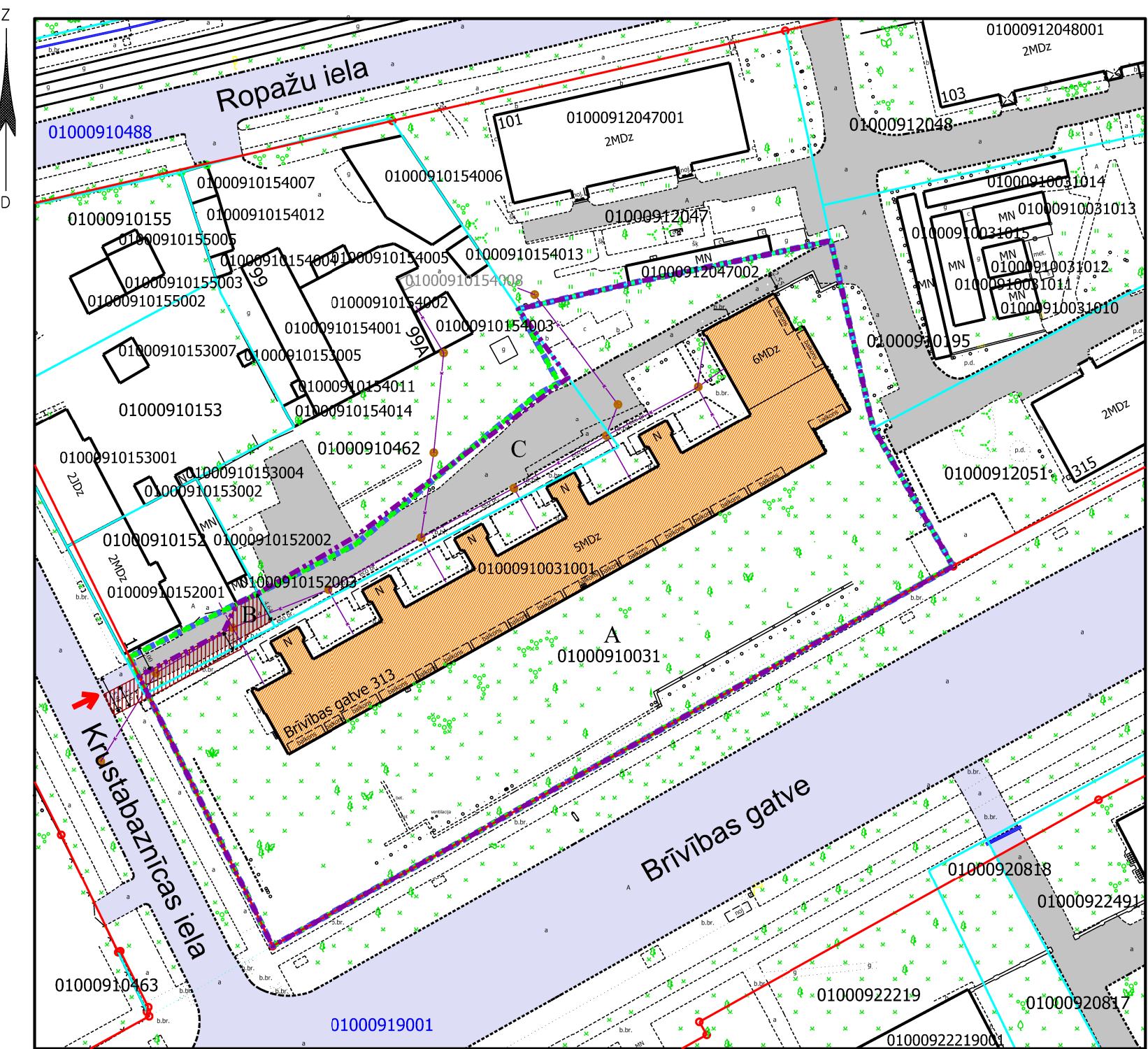
- Atbilstoši Rīgas teritorijas plānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem (TIAN) un grafiskās daļas – kartei "Funkcionālais zonējums", kas apstiprināti ar Rīgas domes 15.12.2021. saistošajiem noteikumiem Nr.103 "Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves saistošie noteikumi", funkcionāli nepieciešamais zemesgabals atrodas Jauktas centra apbūves teritorijā (JC1), kur atļautā izmantošana atbilst TIAN 4.5.1.apakšnodaļas prasībām:
 - apbūves augstums līdz 3 stāvi.
 - maksimālā apbūves intensitāte līdz 120%.
 - minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs - 40%.
- Funkcionāli nepieciešamais zemesgabals atrodas:
 - 15 km zona ap lidlauku "Rīga", "Spilve", "Ādaži", "Ikšķile" kontrolpunktiem;
 - teritorijas, kurās ierīkojamas centralizētas kanalizācijas sistēmas (TIN11);
 - teritorijas, kurās ierīkojamas centralizētas ūdensapgādes sistēmas (TIN12);
- Brīvības gatves, Krustabaznīcas ielas un Ropažu ielas sarkanās līnijas attēlotas atbilstoši Rīgas teritorijas plānojumam, kas apstiprināts ar Rīgas domes 15.12.2021. lēmumu Nr.1091 "Par Rīgas teritorijas plānojuma apstiprināšanu".
- Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robežas, platība, apgrūtinājumi un to platības var tikt precizētas veicot instrumentālo uzmērīšanu dabā.
- Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Brīvības gatvē 313, Rīgā, esošais stāvu skaits neatbilst attiecīgajā funkcionālajā zonā noteiktajam apbūves augstumam, līdz ar to saskaņā ar TIAN 4.41. apakšpunktu funkcionāli nepieciešamais zemesgabals, uz kura atrodas daudzdzīvokļu dzīvojamā māja, ir neatbilstoša zemes vienība, kam piemērojamas TIAN 2.3. nodaļas prasības un nosacījumi. Atbilstoši TIAN 7. punktam neatbilstošas izmantošanas zemes vienībā var turpināt likumīgi uzsāktu izmantošanu. Saskaņā ar TIAN 7.1. punktu neatbilstoša izmantošana ir uzskatāma par likumīgi uzsāktu, ja zemes vienībā atrodas likumīgi uzbūvētas būves.

RĪGAS VALSTSPILSĒTAS PAŠVALDĪBAS
DZĪVOJAMO MĀJU PRIVATIZĀCIJAS KOMISIJA

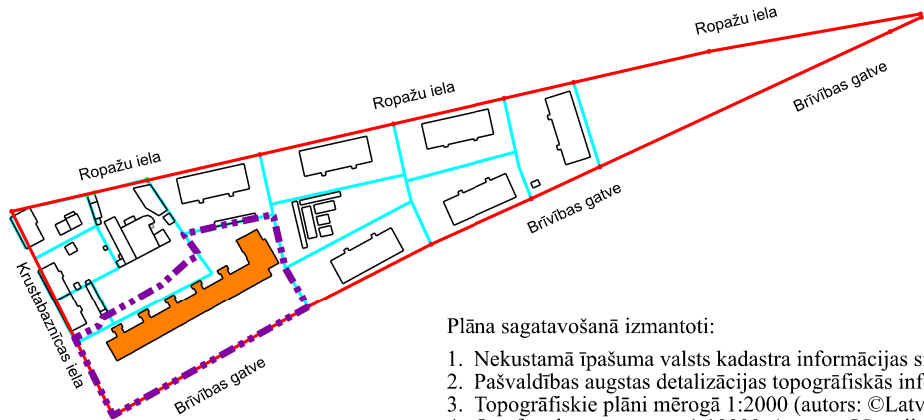
Pērses iela 10/12, Rīga, LV-1011
Tālr. 67012654, e-pasts dmpk@riga.lv

Adrese: Brīvības gatve 313, Rīga

Mērogs: 1:800



Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā
zemesgabala novietojums kvartālā



Plāna sagatavošanā izmantoti:

- Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas dati (autors: ©Valsts zemes dienests, 2025);
 - Pašvaldības augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datubāzes dati mērogā 1:500 (autors: ©Rīgasvalstspilsētas pašvaldība);
 - Topogrāfiskie plāni mērogā 1:2000 (autors: ©Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra, 2000-2015);
 - Ortofoto kartes mērogā 1:10000 (autors: ©Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra, 2021);
 - Rīgas ielu sarkanās līnijas (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība, 2021);
 - Rīgas ielas un adreses (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība, 2025);
 - Rīgas teritorijas plānojums (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība).
- Latvijas koordinātu sistēma LKS-92 TM

